

RUITER #ERF

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

HC Uden B.V.
Kanaalstraat 12B
5347 KM OSS



13 mei 2024

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Bouwkundig			
B204	Scheidingswand keuken 70cm	PST	€	225,00
	Het bouwen van een 10 cm dikke gasbeton lichte scheidingswand tot aan het plafond, lang circa 70 cm. De wand wordt aan beide zijden en aan de kopzijde behangklaar afgewerkt conform de overige binnenwanden. Het eventueel verplaatsen van electra aansluitpunten is niet in de optie inbegrepen.			
B300	Gewijzigde indeling begane grond	PST	€	-5.310,00
	De woonkamer/keuken en berging worden vergroot, de slaapkamer en badkamer komen te vervallen. In de wand tussen woonkamer/keuken en voormalige slaapkamer wordt een doorbraak van 180cm breed gemaakt die doorloopt tot aan het plafond. De wand tussen badkamer en berging is komen te vervallen. De binnendeuren met bijbehorende kozijnen vanuit de hal naar de berging en de slaapkamer zijn vervallen. De vergrote berging wordt afgewerkt zoals de basis berging. Het tegelwerk, sanitair en de aansluitpunten voor water en riolering van de badkamer zijn vervallen. De vloerverwarming van de vergrote berging wordt aangesloten op een aparte groep en voorzien van een naregeling in de berging. De Co2 opnemer voor de mechanische ventilatie van de voormalige slaapkamer is komen te vervallen. De aansluitpunten elektrische installatie worden uitgevoerd zoals in de optietekening is aangegeven. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'indeling verdieping'.			
B301	Indeling verdieping	PST	€	23.175,00
	De verdieping wordt ingedeeld met 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet, 1 overloop en 1 techniekruimte. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd als wanden met stijl- en regelwerk met aan beide zijden een enkele gipsplaat. De gipsplaten in de badkamer en het toilet worden uitgevoerd in vochtbestendige uitvoering. Het knieschot in de badkamer wordt eveneens uitgevoerd in vochtbestendige uitvoering. De wanden lopen tot aan het hellende dak. De wanden worden gevuld met 5 cm minerale wol. De wanden worden 2-zijdig behangklaar afgewerkt met uitzondering van de wanden welke voorzien worden van tegelwerk. Op de overloop, boven de trap, in de badkamer en het toilet wordt een horizontaal gipsplatenplafond op regelwerk aangebracht. De plafondhoogte ter plaatse van het horizontale deel is circa 235 cm. Boven het resterende deel van de trap en in het resterende deel van de badkamer en het toilet wordt een gipsplatenplafond aangebracht met de schuinde van het dak mee. De naden en de schroefgaten van het gipsplaatplafond worden gedicht en de plafonds worden voorzien van spuitwerk kleur wit. De houten dakconstructie in de overige ruimten blijft onafgewerkt in het zicht. De deurkozijnen en deuren worden uitgevoerd als de standaard binnenkozijnen en deuren. De deuren van de slaapkamers worden voorzien van een loopslot, de deuren van badkamer en toilet van een vrij- en bezetslot. Het traphek is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Tegelwerken en dorpels in de badkamer en het toilet zijn geheel gelijk aan die van de standaard badkamer en toilet op de begane grond. De vloerverwarming van de slaapkamers wordt voorzien van een naregeling per ruimte. De vloerverwarming in de overige ruimten is niet naregelbaar. In de badkamer en het toilet wordt een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie aangebracht. Indien deze optie wordt gecombineerd met het vervallen van de slaapkamer op de begane grond wordt in slaapkamer 2 een Co2 opnemer aangebracht. De aansluitpunten voor de badkamer en het toilet bestaan uit: - Afvoer wastafel en douche - Warm- en koudwater wastafel en douche - Afvoer toilet en fontein - Koudwater toilet en fontein. Het sanitair voor badkamer en toilet is geheel gelijk aan het sanitair voor badkamer en toilet begane grond. De aansluitpunten elektrische installatie worden uitgevoerd zoals in de optietekening is aangegeven.			

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
Binnendeuren en kozijnen				
B063	Standaard binnendeurkozijn vervallen	ST.	€	-93,00
Het vervallen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht. De sparing (het gat in de wand) wordt op de standaard maat opgeleverd. De koper is er mee bekend dat deze verplicht is na oplevering een kozijn met deur te monteren die voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit (wet- en regelgeving). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van een binnendeur. Als er niet is gekozen voor het vervallen van sanitair- en tegelwerk is deze optie niet mogelijk voor een toilet en badkamer. Op het vervallen van een binnendeurkozijn is gelimiteerde garantie van Woninborg van toepassing.				
B064	Draairichting binnendeur wijzigen	ST.	€	66,00
Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het eventueel verplaatsen van schakelaars en wandcontactdozen ten behoeve van functioneel gebruik is in deze optie niet inbegrepen.				
B065	Verplaatsing binnendeurkozijn	PST	€	235,00
Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Het eventueel verplaatsen van elektra aansluitpunten is in de optieprijs niet inbegrepen. Of deze optie bij uw woning mogelijk is kunt u bespreken met uw kopersbegeleider.				
Natuur- en kunststeen				
B420	Vensterbanken beige Golden Cream	M1.	€	28,00
De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Golden Cream kleur beige genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.				
B421	Vensterbanken antraciet Belgian Night	M1.	€	38,00
De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Belgian Night kleur antraciet genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.				
B422	Vensterbanken grijs Misty Grey	M1.	€	33,00
De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Mistey Grey kleur grijs genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.				

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
Dakramen en dakdoorvoeren			
B055	Extra dakraam afmetingen circa 78 x 140cm (bxh)	ST.	€ 2.132,00
	Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerd dakraam afmetingen circa 78x140cm. voorzien van standaard isolatieglas. Het dakraam is aan de binnenzijde dekkend wit gelakt. Het raam wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. De betimmering wordt fabrieksmatig of in het werk dekkend wit geschilderd. Het dakvlak waarin dakramen kunnen worden aangebracht is afhankelijk van oriëntatie van de woning en de eventuele aanwezigheid van PV panelen. U dient er rekening mee te houden dat dakramen, wanneer deze geplaatst worden in een dakvlak met PV panelen, soms hoog geplaatst moeten worden en deze daardoor niet altijd uitzicht bieden en goed bedienbaar zijn.		
B056	Extra dakraam afmetingen circa 114 x 140cm (bxh)	ST.	€ 2.310,00
	Het leveren en aanbrengen van een dakraam afmetingen circa 78x140cm. voorzien van standaard isolatieglas. Het dakraam is aan de binnenzijde dekkend wit gelakt. Het raam wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. De betimmering wordt fabrieksmatig of in het werk geschilderd.		
B121	Dakkapel	PST	€ 12.915,00
	Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning. De dakkapel heeft een inwendige breedtemaat van circa 180 cm. De stahoogte in de dakkapel is circa 260 cm. Het kozijn met beglazing van de dakkapel wordt geheel uitgevoerd als de overige kozijnen van de woning. De binnenzijde van de dakkapel (knieshot, zijkantbetimmeringen en het plafond) wordt uitgevoerd in dekkend wit geschilderd multiplex. De buitenzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in onderhoudsarm plaatmateriaal, kleurkeuze volgens opgave van de architect. Het dak van de dakkapel worden geïsoleerd uitgevoerd met een Rc-waarde van circa 6,0. De wanden van de dakkapel worden geïsoleerd uitgevoerd met een Rc-waarde van circa 4,7. Het raamkozijn wordt voorzien van 2 vaste ramen met ventilatiooster en 1 draai-/kiepraam in het midden. Indien bij de uitwerking blijkt dat een vensterbank moet worden gemaakt wordt dit uitgevoerd in dekkend wit geschilderd multiplex. Ter plaatse van de vergrote zolderoppervlakte wordt de dekplaat doorgelegd. Deze dakkapel wordt vergunningsvrij uitgevoerd. Uw woning (zonder uitbreidingen of aanpassingen) wordt aangemeld en voldoet aan de eisen van de 'Groenhypothek' Indien u kiest voor deze optie heeft dit invloed op de energetische prestatie van de woning. Wanneer u gebruik maakt van de 'Groenhypothek' dient de BENG berekening (Bijna Energie Neutraal Gebouw) te worden aangepast als gevolg van de keuze voor deze optie. Deze berekening brengt additionele kosten met zich mee alsmede kan leiden tot het treffen van additionele maatregelen om aan de eisen voor de 'Groenhypothek'(BENG 2 = 0) te voldoen. Deze berekening en een kostenopgave van de additionele kosten wordt op uw verzoek gemaakt nadat de definitieve ruwbouwopties voor uw woning bekend zijn.		



Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
Stukadoorswerk				
B525	Vervallen spuitwerk plafonds begane grond	PST	€	-257,00
Het spuitwerk op alle plafonds van de begane grond te vervallen. De plafonds worden als ruwe, ongerepareerde plafonds opgeleverd. Beschadigingen in de plafondplaten worden niet gerepareerd. De plafonds zijn niet geschikt om als schoonwerk te fungeren. Indien voor deze optie gekozen wordt komt ook het eventuele spuitwerk op wanden boven wandtegels te vervallen. Deze wandgedeelten worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is van toepassing op alle woningtypes met/zonder uitbreiding. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.				
B527	Vervallen spuitwerk wanden toilet	PST	€	0,00
Het spuitwerk op alle wanden van het toilet is komen te vervallen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. De bovenrand tussen de wandtegels en de behangklare wand wordt niet afgekit en wordt als onafgewerkt aangemerkt. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.				

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
Binnen riolering				
L003	Afgedopte koudwaterleiding en riolering in garage of berging	PST	€	517,00
Het leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding en een riolering aansluiting in de garage/berging. De waterleiding wordt uitgevoerd in een diameter van 16mm met een stopkraan in meterkast. De riolering wordt uitgevoerd met een diameter van 50mm en wordt aangesloten op het vuilwater riool. De beide leidingen eindigen circa 20 cm. boven de vloer voor de wand. De waterleiding wordt voorzien van een aftapkraantje. De koper dient gedurende vorstperiodes maatregelen te treffen teneinde het bevriezen van de waterleiding te voorkomen.				
L004	Schrobput onder buitenkraan	PST	€	545,00
Het leveren en aanbrengen van een kunststof schrobput met gietijzeren deksel onder de buitenkraan. De vuilwater riolering wordt doorgetrokken en de put wordt hierop aangesloten. De bovenzijde van de schrobput bevindt zich bij oplevering ongeveer op peil. Door bij het aanleggen van de bestrating het opstaande deel van het riool in te korten (af te zagen) kan de put op gewenste hoogte worden gesteld. Wij adviseren u vervolgens de verbinding tussen de put en het riool te lijmen met PVC lijm. Wij attenderen u er op dat de hemelwater afvoerleidingen bij de woning niet geschikt zijn om hier nadien een schrobput op aan te sluiten. De deksel van de schrobput kan, als gevolg van de materiaaleigenschappen, roestvorming vertonen.				
L006	Doortrekken vuilwater riolering	PST	€	458,00
De vuilwater riolering wordt doorgetrokken tot circa 20 cm. voorbij de achtergevel van de woning of de uitbreiding. De riolering wordt hierbij uitgevoerd in een diameter van 110mm. Het einde van de riolering wordt voorzien van een ontstoppingsdeksel.				
L010	Extra riolering 50mm tbv. keuken	PST	€	123,00
Het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm ten behoeve van de gekozen keukenopstelling. Deze optie is mogelijk van toepassing indien de spoelbak en de vaatwasser uit elkaar geplaatst worden.				
L011	Waterleiding/riolering verplaatsen tbv. keukeneiland	PST	€	338,00
Het verplaatsen van waterleiding(en) en/of riolering van een wandopstelling naar een keukeneiland. Het keukeneiland dient daarbij nabij de oorspronkelijke opstelplaats voor de keuken te zijn aangebracht. Het verplaatsen van het leidingwerk naar een ander deel van de woning is niet inbegrepen.				
L041	Extra riolering 50mm tbv. waterontharder	PST	€	191,00
Het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm in de meterkast ten behoeve van een eventuele toekomstige waterontharder. De positie van deze aansluiting is indicatief op de koperskeuzetekening aangegeven. Overige voorzieningen die nodig zijn om een waterontharder te kunnen plaatsen zijn niet inbegrepen.				
Waterinstallaties				
L001	Buitenkraan op standaard plaats achtergevel	PST	€	418,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de achtergevel van de woning of uitbreiding op de standaard plaats. De positie van de standaard plaats is afhankelijk van het woningtype en wordt u, indien van toepassing, kenbaar gemaakt tijdens het koperskeuzegesprek. De kraan is voorzien van een slangwartel en vaste bedieningsknop (geen losse sleutel). De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan is niet vorstvrij.			
L002	Buitenkraan op standaard plaats voor- of zijgevel	PST	€	350,00
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de voor- of zijgevel van de woning op de standaard plaats. De positie van de standaard plaats is afhankelijk van het woningtype en wordt u, indien van toepassing, kenbaar gemaakt tijdens het koperskeuzegesprek. De kraan is voorzien van een slangwartel en vaste bedieningsknop (geen losse sleutel). De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan is niet vorstvrij.			
L007	Vergroten capaciteit warm tapwater	PST	€	4.530,00



Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de verwarmingsinstallatie. In plaats van de geïntegreerde boiler van bruto 180 liter wordt een aparte boiler bij de installatie geplaatst van bruto 300 liter. Deze boiler is daarmee geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 440 liter water van 40° Celsius in plaats van de standaard hoeveelheid van circa 270 liter water. De uitgangspunten voor de het beschikbaar hebben van de hoeveelheid mengwater zijn ongewijzigd gebleven. De koper dient er rekening mee te houden dat de opstelruimte die nodig is voor de installaties met circa 80 cm. wandlengte toeneemt.			
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de verwarmingsinstallatie. In plaats van de geïntegreerde boiler van bruto 180 liter wordt een aparte boiler bij de installatie geplaatst van bruto 300 liter. Deze boiler is daarmee geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 440 liter water van 40° Celsius in plaats van de standaard hoeveelheid van circa 270 liter water. U dient er rekening mee te houden dat de opstelruimte die nodig is de installaties te plaatsen wordt vergroot. Deze optie is alleen mogelijk indien de warmtepomp is opgesteld op de zolderruimte van de woning.			
L013	Extra koudwater aansluiting keuken	ST.	€	129,00

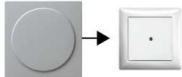
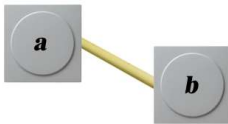
Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het plaatsen van een extra koudwater aansluiting in de keuken. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een quooker of koffiemachine. De waterleiding wordt afgedopt uit de muur (uit de vloer bij een eiland) opgeleverd. De koper is er mee bekend dat ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonterend door de koper op functioneren te worden gecontroleerd. De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte waterleidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden.			
L014	Verplaatsen keukenopstelling/maken keukeiland	PST	€	702,00
	Het verplaatsen van de beschikbare aansluitpunten naar een andere opstelplaats in de woning. Het eventueel bijplaatsen van aansluitpunten of het maken van aansluitpunten voor een kookeiland zijn niet inbegrepen. Het aansluitpunt voor de mechanische ventilatie nabij de oorspronkelijke keukenopstelling wordt niet verplaatst en blijft op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is alleen mogelijk indien door de koper een keuken wordt gekocht bij de project leverancier.			
L020	2e opstelplaats wasmachine maken	PST	€	1.784,00
	Het maken van een 2e opstelplaats voor een wasmachine. Uitgangspunt is dat gekozen is voor optie L003. Aanvullend hierop wordt de riolering voorzien van een syfon en T-stuk waarop een wasmachine en droger op kunnen worden aangesloten. De waterleiding wordt verder omhoog doorgezet en wordt voorzien van een wasmachine kraan. In het platte dak van de berging wordt een dakventilator aangebracht. De ventilator is aangesloten op het 230Volt lichtnet en is bedienbaar door middel van een los geleverde draadloze meerstanden schakelaar. De elektra leiding voor de ventilator wordt opbouw uitgevoerd. Het bijplaatsen of verplaatsen van electra aansluitingen die noodzakelijk zijn voor deze optie zijn niet in de optieprijs inbegrepen en dienen separaat gekozen te worden. Voorwaarde voor deze optie is dat gekozen is voor optie B103 of B104.			
L021	Extra koudwater leiding met hoekstopkraan ten behoeve van toilet	ST.	€	168,00
	Het plaatsen van een extra koudwater aansluiting met hoekstopkraan. De koudwater aansluiting is bedoeld voor het hierop aansluiten van een douche-wc zitting. De aansluitslang voor een douche-wc is niet in de optie inbegrepen.			
L030	Uitstortgootsteen met koud- en warm water kraan	PST	€	1.134,00
	Het leveren en plaatsen van een wit geëmailleerde uitstortgootsteen met rubber stootrand. Boven de gootsteen wordt een koud- en warmwaterkraan met zwenkbare uitloop en slangwartel gemonteerd. De gootsteen wordt aangesloten met een wit kunststof bekiersyfon. Er wordt een los emmerrooster meegeleverd.			
L031	Aansluitpunten voor extra wastafel opstelling	PST	€	397,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het maken van de aansluitingen voor een extra wastafel opstelling. De aansluitingen bestaan uit het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm en een 16mm koud- en warmwater aansluiting op een willekeurige plaats in de woning. Deze optie is mogelijk gewenst indien er in een slaapkamer of op zolder een extra wastafel geplaatst wordt. De leidingen eindigen uit de wand op basis van een standaard wastafel opstelling De waterleidingen worden voorzien van een aftapkraantje. Deze optie is niet mogelijk in de aangebouwde garage/berging.			
L035	Verplaatsen wasmachine opstelling	PST	€	219,00
	Het verplaatsen van de wasmachine aansluitingen (water en riolering) tot een horizontale afstand van 3 meter. Het verplaatsen van de wandcontactdoos is niet in deze optie inbegrepen.			
	Ventilatie installaties			
M001	Draadloze schakelaar mechanische ventilatie	ST.	€	101,00
	Het leveren van een draadloze meerstanden schakelaar voor de bediening van het mechanisch ventilatiesysteem. De schakelaar wordt los geleverd.			
				
	Electrotechnische installaties			
B015	Kabelbuis vanuit de meterkast	ST.	€	226,00
	Het leveren en aanbrengen van een kabelslang diameter 75 mm vanaf de meterkast tot direct voorbij de zij- of achtergevel van de woning (of eventuele uitbreiding). De slang eindigt direct buiten de gevel op een diepte van circa 80 cm onder maaiveld. De slang wordt zo veel als mogelijk in een rechte lijn vanuit de meterkast naar buiten gelegd. Deze kabelslang is mogelijk gewenst indien u in toekomst bijvoorbeeld een kabel vanaf de meterkast naar buiten wenst te brengen.			
				
EA01	Loze elektraleiding 19mm	ST.	€	158,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 19mm vanaf de meterkast tot een nader te bepalen plaats binnen de woning. Indien de loze leiding in een wand eindigd wordt deze afgewerkt met een inbouwdoos met klemdeksel. Indien de loze leiding eindigd uit een vloer of plafond eindigd deze als een buis enkele centimeters uit de vloer of het plafond. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.			
				

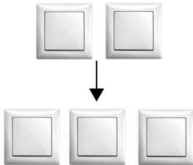
Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
EA02	Enkele afdekraam met blinddeksel tbv. loze leiding	ST.	€	31,00
	Het leveren en aanbrengen van een afdekraam met blinddeksel op de inbouwdoos van een loze leiding. De klemdeksel is komen te vervallen en is hiermee verrekend.			
				
EA12	Voorzieningen tuinverlichting met schakelaar	ST.	€	177,00
	Het leveren en aanbrengen een extra enkelpolige schakelaar in de woning tegen de achtergevel voor het schakelen van tuinverlichting. Vanaf de schakelaar wordt een 19mm loze buis aangebracht die direct onder maaiveld uit de gevel komt. Door de koper kan na oplevering van buitenaf een kabel tot aan de schakelaar worden aangebracht voor bijvoorbeeld tuinverlichting. Het aanbrengen en aansluiten van de kabel naar buiten is niet in de optie inbegrepen.			
EA17	Extra rookmelder	ST.	€	230,00
	Het leveren en plaatsen van een extra optische rookmelder op een nader te bepalen plaats in de woning of aangebouwde garage/berging. De rookmelder wordt aangesloten op het netwerk van de reeds aanwezige rookmelders. De rookmelder is, net als alle rookmelders, voorzien van een back-up batterij en wordt eveneens aangesloten op de 230Volt installatie van de woning. Indien de rookmelder niet op een betonplafond wordt geplaatst worden de leidingen voor de rookmelder opbouw uitgevoerd. Deze optie is niet van toepassing onder een hellend dak.			
				
EA19	Plafond bewegingsmelder	ST.	€	241,00
	Het plaatsen van een plafond- bewegingsmelder op een bestaand of nieuw lichtpunt. Een inbouwdoos, benodigd bij inbouw in een betonplafond, is niet in de optieprijs inbegrepen.			
				
EA21	Loze elektraleiding 19mm van A naar B	ST.	€	192,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 19mm vanaf punt A naar punt B binnen dezelfde ruimte. De loze leiding eindigt aan 2 zijden als een inbouwdoos met klemdeksel. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.			
				
EA22	Voorzieningen zonwering met inbouwdoos	ST.	€	177,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	Het leveren en aanbrengen een loze inbouwdoos in de woning tegen de achtergevel voor het bedienen van zonwering. Vanaf de inbouwdoos wordt een loze buis aangebracht die direct uit de gevel komt. Vanaf de centraaldoos is 230V voeding (afgedopt) in de loze inbouwdoos aanwezig. Door de koper kan nadien van buitenaf een voedingskabel voor zonwering tot in de loze doos worden aangebracht. Het leveren en aanbrengen van een schakelaar voor zonwering is niet inbegrepen. De loze inbouwdoos wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam met blinddeksel.		
EA23	Wand bewegingsmelder in plaats van schakelaar Het plaatsen van een wand- bewegingsmelder in plaats van een enkelpolige schakelaar.	ST.	€ 212,00
			
EB05	Plafondlichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra aansluitpunt voor een lichtpunt in het plafond. Het lichtpunt is voorzien van een lamphaak zonder fitting. Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.	ST.	€ 122,00
			
EB06	Voorziening enkele inbouwspot in plafond Het leveren en aanbrengen van een voorziening in het plafond waarin een inbouwspot kan worden ingebouwd. De voorziening bestaat uit een kunststof inbouwdoos met deksel en een bedrade elektrabuis 230Volt. Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot is niet inbegrepen. Bij oplevering is alleen een spijker of schroef in het plafond zichtbaar als middelpunt van de spotvoorziening. Door middel van een gatenzaag kan een gat tot maximaal 8cm in de voorziening worden geboord waarin een inbouwspot kan worden aangebracht. De maximale inbouwdiepte bedraagt 12cm. De spotvoorziening is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd. De plaats van de spot kan, als gevolg van leidingwerk en betonwapening, bij oplevering enkele decimeters afwijken van de maatvoering op tekening. Indien meerdere voorzieningen in 1 lijn worden geplaatst kunnen deze enkele centimeters ten opzichte van elkaar verspringen.	PST	€ 223,00
			
EB07	Voorziening dubbele inbouwspot in plafond	PST	€ 303,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een voorziening in het plafond waarin een dubbele inbouwspot kan worden ingebouwd. De voorziening bestaat uit een kunststof inbouwdoos met deksel en een bedrade elektrabuis 230Volt. Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot is niet inbegrepen. Bij oplevering is alleen een spijker of schroef in het plafond zichtbaar als middelpunt van de spotvoorziening. Door middel van een (gaten)zaag kan een gat tot maximaal 15x20 cm in de voorziening worden gezaagd waarin een dubbele inbouwspot kan worden aangebracht. De maximale inbouwdiepte bedraagt 12cm. De spotvoorziening is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd. De plaats van de spot kan, als gevolg van leidingwerk en betonwapening, bij oplevering enkele decimeters afwijken van de maatvoering op tekening. Indien meerdere voorzieningen in 1 lijn worden geplaatst kunnen deze enkele centimeters ten opzichte van elkaar verspringen.			
EB08	Wijzigen enkelpolige schakelaar naar 2 wisselschakelaars Het leveren en aanbrengen van een extra wisselschakelaar en het wijzigen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar. Deze optie is van toepassing indien u een lichtpunt op 2 plaatsen wenst te kunnen schakelen.	ST.	€	153,00
				
EB09	Wijzigen serie schakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars Het wijzigen van een serieschakelaar (2 halve schakelaars) naar 2 enkelpolige schakelaars. De beide enkelpolige schakelaars dienen hierbij naast elkaar geplaatst te worden. Deze optie kan van toepassing zijn indien u 1 of 2 dimmers wenst te plaatsen op een plaats waar een serieschakelaar is voorzien.	ST.	€	50,00
				
EB10	Kruisschakeling i.p.v. 2 wisselschakelaars Het leveren en aanbrengen van een kruisschakeling (3 schakelaars) in plaats van 2 wisselschakelaars. Deze optie is van toepassing indien het gewenst is om een bestaand lichtpunt op 3 plaatsen in plaats van 2 plaatsen te kunnen schakelen.	ST.	€	201,00
				

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
EB18	Draaidimmer voor LED verlichting Het leveren en aanbrengen van een extra draaidimmer voor LED verlichting. Per dimmer kan maximaal 100 watt geschakeld en/of gedimd worden. De dimmer is geschikt om als wisselschakelaar te dienen. Afhankelijk van het type armatuur kan de dimmer de totaal hierop aangesloten verlichting dimmen tot een minimum van 2 watt. U dient er rekening mee te houden dat, Indien het verbruik van de aangesloten verlichting minder is dan 2 watt, de aangesloten verlichting kan gaan knipperen. Wij adviseren u nadrukkelijk om de specificaties van de dimmer te bespreken met de verlichtingsleverancier alvorens u een verlichtingsarmatuur aankoopt.	ST.	€	256,00
				
EB19	Wandlichtpunt buiten Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt buiten. De hoogte van het wandlichtpunt is gelijk aan de standaard hoogte tenzij op tekening anders aangegeven. Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd. Het lichtpunt eindigt als een buisje met bedrading uit de muur.	ST.	€	135,00
EC01	Enkele wandcontactdoos inbouw Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.	ST.	€	166,00
				
EC01A	Wandcontactdoos met USB aansluiting Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met daarin een USB en USBC aansluiting in plaats van een enkele wandcontactdoos.	ST.	€	63,00
				
EC04	Enkele wandcontactdoos inbouw aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte elektragroep van 230Volt/16Ampère in de meterkast. De hoogte van de wandcontactdoos staat op tekening aangegeven. Een eventuele uitbreiding van de meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar is niet in de optieprijs inbegrepen. Of deze aanvulling nodig is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn.	ST.	€	312,00
				
EC05	Dubbele wandcontactdoos half inbouw	ST.	€	165,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos half inbouw. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.			
EC06	Dubbele wandcontactdoos vlak inbouw	ST.	€	213,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos vlak inbouw. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.			
EC07	Dubbele wandcontactdoos geheel inbouw	ST.	€	220,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos geheel inbouw onder 2-gaats afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.			
EC12	Dubbele wandcontactdoos half inbouw aparte groep	ST.	€	314,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele half inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte elektragroep van 230Volt/16Ampère in de meterkast. De hoogte van de wandcontactdoos staat op tekening aangegeven. Een eventuele uitbreiding van de meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar is niet in de optieprijs inbegrepen. Of deze aanvulling nodig is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn. Deze optie is mogelijk gewenst achter een keukenopstelling.	 + 		
EC13	Helft van dubbele wandcontactdoos schakelen	ST.	€	47,00
	Door middel van een schakelaar wordt de helft van een bestaande dubbele, volledig inbouw, wandcontactdoos schakelbaar gemaakt. Het leveren en aanbrengen van de hiervoor benodigde schakelaar is niet inbegrepen en staat elders in de keuzelijst vermeld. Op de extra benodigde schakelaar kunnen maximaal 4 wandcontactdozen worden aangesloten. Deze optie kan alleen worden gekozen indien een dubbele wandcontactdoos volledig inbouw is uitgevoerd.			

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
EC14	Dubbele wandcontactdoos half inbouw ipv. enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele half inbouw wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer. Deze optie is mogelijk gewenst achter een keukenopstelling.	ST.	€	45,00
				
EC15	Dubbele wandcontactdoos vlak inbouw ipv. enkele wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos vlak inbouw. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.	ST.	€	57,00
				
EC18	Enkele wandcontactdoos opbouw Het leveren en aanbrengen van een extra enkele opbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit, in de meterkast in de kleur crème. De kunststof buis naar de wandcontactdoos wordt eveneens opbouw uitgevoerd in de kleur geel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 105 cm vanaf de vloer. Deze optie kan van toepassing zijn de meterkast, garage of berging.	ST.	€	147,00
				
EC19	Dubbele wandcontactdoos opbouw Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit, in de meterkast in de kleur crème. De kunststof leiding naar de wandcontactdoos wordt eveneens opbouw uitgevoerd in de kleur geel-crème. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 105 cm vanaf de vloer. Deze optie kan van toepassing zijn de meterkast, garage of berging.	ST.	€	156,00
				
EC23	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur wit Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit. Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.	ST.	€	260,00
				
EC24	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur wit	ST.	€	312,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit. Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.			
				
EC25	Wandcontactdoos met verhoogde aanraakbeveiliging	ST.	€	11,00
	Een wandcontactdoos uitvoeren met verhoogde aanraakbeveiliging (kinderbeveiliging). In geval van een dubbele wandcontactdoos wordt deze optie 2x in rekening gebracht.			
				
EC27	Enkele inbouw vloercontactdoos	ST.	€	359,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele vloer contactdoos. De contactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin contactdoos wordt geplaatst. De contactdoos is voorzien van een afdekraam met deksel in de kleur grijs. De bovenzijde van de deksel wordt op circa 1 cm. boven de dekvloer aangebracht. Indien er gekozen wordt voor een tegelvloer wordt deze gelijk aan de bovenzijde van de tegelvloer aangebracht.			
				
EC28	Dubbele inbouw vloercontactdoos	ST.	€	466,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos. De contactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin contactdoos wordt geplaatst. De contactdoos is voorzien van een afdekraam met deksels in de kleur grijs. De bovenzijde van de deksels wordt op circa 1 cm. boven de dekvloer aangebracht. Indien er gekozen wordt voor een tegelvloer wordt deze gelijk aan de bovenzijde van de tegelvloer aangebracht.			
				
EC29	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur antraciet	ST.	€	284,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur antraciet. Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.			
				
EC30	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur antraciet	ST.	€	354,00

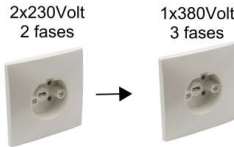
Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur antraciet Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.			
EC31	Dubbele wandcontactdoos volledig inbouw ipv. dub. wandcontactdoos vlak inbouw	ST.	€	43,00
	Het wijzigen van een standaard wandcontactdoos vlak inbouw naar een dubbele wandcontactdoos volledig inbouw. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.			
ED04	Extra wandlichtpunt binnen	ST.	€	154,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt inbouw. De diameter van de inbouwdoos is circa 7,5 cm. De hoogte van het wandlichtpunt is gelijk aan de standaard hoogte tenzij anders op tekening aangegeven. Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.			
ED06	Wandlichtpunt badkamer voorzien van fase draad	ST.	€	34,00
	Het wandlichtpunt in de badkamer aanvullend voorzien van een permanente voeding 230V (bruine fase draad). Hiermee is het mogelijk bij toepassing van een badmeubel een eventuele wandcontactdoos in het meubel van permanente stroom te voorzien.			
EE08	Extra Perilex wandcontactdoos 2x230V	ST.	€	478,00
	Het leveren en aanbrengen van een perilex wandcontactdoos 2x230V. Een eventueel benodigde uitbreiding van de meterkast, door plaatsing van een extra aardlekschakelaar, is niet in de optieprijs inbegrepen.			
EE11	Kabel met contrastekker 230V ipv. wandcontactdoos	ST.	€	40,00
	Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden. De kabel met contrastekker wordt niet aangesloten op een aparte groep. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.			

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
EE12	Kabel met contrastekker dubbel 230V ipv. wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met dubbele contrastekker 230V in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden. De kabel met contrastekker wordt niet aangesloten op een aparte groep. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.	ST.	€	61,00
EE13	Kabel met contrastekker perilex 2x 230V ipv. perilex wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker perilex 2x230V uit de vloer ten behoeve van een kooktoestel. De perilex wandcontactdoos is komen te vervallen en is hiermee verrekend. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer en is mogelijk gewenst bij een kookeiland.	PST	€	91,00
EE14	Kabel met contrastekker op sep. groep 230V Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V aangesloten op een aparte groep. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond. Een eventuele uitbreiding van de meterkast is in de optieprijs niet inbegrepen. Of hiervan sprake is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn. Deze optie is mogelijk gewenst in geval van een kookeiland.	ST.	€	353,00
EE15	Kabel met contrastekker 230V op sep. groep ipv. wcd sep. groep 230V. Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V aangesloten op een aparte groep in plaats van een wandcontactdoos op een aparte groep 230Volt. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond. Deze optie is mogelijk gewenst bij een keukeneiland.	ST.	€	40,00
EE16	Kabel met contrastekker dubbel 230V ipv. wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met dubbele contrastekker 230V op 1 aparte groep in plaats van een enkele wandcontactdoos op 1 aparte groep. Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.	ST.	€	61,00
EG02	Overschrijding beschikbare elektragroepen 230V meer dan 8/12	ST.	€	250,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het totaal aantal 230V groepen in de meterkast overschrijdt het aantal van 8 of 12. De meterkast wordt hierdoor uitgebreid met een extra 2-polige aardlekschakelaar. Of in uw meterkast standaard geschikt is voor 8 of 12 groepen is afhankelijk van het woningtype.			
EG06	Perilex wandcontactdoos 3 fase 400Volt ipv. 2x230Volt	ST.	€	199,00
	Het leveren en aanbrengen van een perilex wandcontactdoos 3 fase 400Volt 16 Ampere in plaats van de standaard perilex aansluiting 2x 230V. In de meterkast wordt een 4-polige aardlekautomaat in plaats van een 2x230Volt kookgroep geplaatst.			
EH02	Bedraden loze leiding TV coax 12 kabel	ST.	€	151,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een TV aansluiting. De leiding wordt voorzien van een coax 12 kabel De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van een coax wand aansluitpunt. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een coax stekker.			
EI02	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat.6	ST.	€	122,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van een UTP cat.6 kabel. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 1 stuks RJ 45 aansluiting. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een RJ 45 console die verbonden kan worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.			
EI09	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat. 6a enkel afgemonteerd	ST.	€	250,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van een UTP cat. 6a kabel. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 1 stuks RJ 45 cat.6a aansluiting. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een RJ 45 console die verbonden kan worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.			
EI10	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat. 6a dubbel afgemonteerd	ST.	€	335,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van 2 stuks UTP cat. 6a kabels. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 2 stuks RJ 45 cat.6a aansluitingen in 1 inbouwdoos. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van 2 stuks RJ 45 consoles die verbonden kunnen worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.	dubbel bedraad		
EN01	Inbouwspot LED 5 Watt vast wit	ST.	€	137,00
	Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit), lichthoek 36°. Het armatuur is niet kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in wit. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN02	Inbouwspot LED 5 Watt vast chroom geborsteld	ST.	€	146,00
	Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is niet kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN03	Inbouwspot LED 5 Watt kantelbaar wit	ST.	€	146,00
	Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is tot 30° kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in wit. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN04	Inbouwspot LED 5 Watt kantelbaar chroom geborsteld	ST.	€	157,00
	Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is tot 30° kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN05	Inbouwspot LED badkamer 5 Watt vast wit	ST.	€	166,00

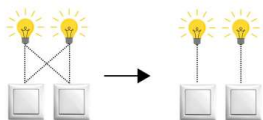
Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Dit armatuur is met name geschikt voor de badkamer. Het armatuur is niet kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in wit. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN06	Inbouwspot LED badkamer 5 Watt vast chroom geborsteld	ST.	€	175,00
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Dit armatuur is met name geschikt voor de badkamer. Het armatuur is niet kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EN07	Inbouwspot dubbel LED 5 Watt kantelbaar zwart	ST.	€	205,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele LED inbouwspot 2x5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in mat zwart Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een dubbele inbouwspot.			
EN08	Inbouwspot enkel LED 5 Watt kantelbaar zwart	ST.	€	161,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in mat zwart Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.			
EP02	Samenvoegen electrapunten onder meervoudig afdekraam	ST.	€	41,00
	Het samenvoegen van 2 of meer aansluitpunten onder een meervoudig afdekraam. Deze keuze kan van toepassing zijn indien u volledig inbouw aansluitpunten wenst te combineren. Het maximaal aantal te combineren aansluitpunten bedraagt 5 stuks. De prijs is per stuk.			
EP03	Verplaatsen electrapunt (max 2 st)	ST.	€	83,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het naar een willekeurige plaats binnen dezelfde ruimte verplaatsen van een electra aansluitpunt zoals wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt. Wanneer tijdens het koperskeuze gesprek hiervoor wordt gekozen, wordt de optieprijs maximaal 2x voor uw woning in rekening gebracht. Meer dan 2 verplaatsingen in uw woning zijn kostenloos. Of het verplaatsen naar een door u gewenste plaats mogelijk is zal samen met onze kopersbegeleiding worden bekeken. Verplaatsing van aansluitpunten na het koperskeuze gesprek worden per stuk verrekend.			
EP04	Verplaatsen electrapunt meer dan 2 stuks	ST.	€	0,00
	Het naar een willekeurige plaats binnen dezelfde ruimte verplaatsen van een electra aansluitpunt zoals wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt. Wanneer tijdens het koperskeuze gesprek voor meer dan 2 verplaatsingen in uw woning wordt gekozen, zijn deze kostenloos. Of het verplaatsen naar een door u gewenste plaats mogelijk is zal samen met onze kopersbegeleiding worden bekeken. Verplaatsing van aansluitpunten na het koperskeuze gesprek worden per stuk verrekend.			
EP05	Extra enkelpolige schakelaar	ST.	€	91,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkelpolige schakelaar. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een extra lichtpunt of bij een geschakelde wandcontactdoos.			
				
EP09	LED buitenarmatuur RBZ home	PST	€	174,00
	Het leveren en aanbrengen van een LED buitenarmatuur type RBZ home 105 kleur zwart.			
				
EP10	Schemerschakeling buitenverlichting	PST	€	327,00
	Het leveren en aanbrengen van een schemerschakeling voor buitenverlichting. Hiervoor wordt in de meterkast een zogenaamde astroklok geïnstalleerd. De standaard schakelaar voor de buitenverlichting is hiermee komen te vervallen en is met deze optie verrekend.			
				
EP11	Extra serie schakelaar	ST.	€	134,00

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een extra serie schakelaar. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een extra lichtpunt of bij een geschakelde wandcontactdoos.			
EP13	Loze elektraleiding 25mm Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 25mm vanaf de meterkast tot een nader te bepalen plaats binnen/ op de gevel van / de woning. De loze leiding eindigt uit een vloer, plafond of een wand zonder toepassing van een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.	ST.	€	192,00
EP14	Wijzigen 2 wisselschakelaars naar 2 enkelpolige schakelaars Het wijzigen van een 2 wisselschakelaars naar 2 enkelpolige schakelaars. Deze optie is alleen van toepassing indien op de beide wisselschakelaars standaard 2 lichtpunten zijn aangesloten.	PST	€	85,00
				
EP15	Wijzigen 2 enkelpolige schakelaars naar 1 serieschakelaar Het wijzigen van een 2 enkelpolige schakelaars naar 1 serieschakelaar.	ST	€	85,00
				

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Sanitair			
S603	Vervallen sanitair en tegelwerken levensloopbestendige woning	PST	€	-4.747,00
	Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerken in het toilet en de badkamer komt geheel te vervallen. Het spuitwerk boven wandtegels komt te vervallen. Alle wanden van de drie ruimten worden als ruwe, ongerepareerde wanden opgeleverd. De vloer van de badkamer wordt als ruwe betonvloer zonder dekvloer opgeleverd, de slangen van de vloerverwarming blijven in het zicht. In de toiletten wordt de dekvloer vanuit de hal/overloop op dezelfde hoogte doorgelegd. De binnendeurdorpels en het aardnet van de badkamer zijn komen te vervallen Alle leidingen voor riolering en waterleiding, inclusief de muurplaat voor de douchekraan, worden afgedopt op de standaard plaats opgeleverd. Het verplaatsen van aansluitpunten is niet mogelijk, het bijplaatsen van aansluitingen is eveneens niet mogelijk. Alle elektra-aansluitpunten worden op de standaard plaats afgemonteerd, het verplaatsen van aansluitpunten is niet mogelijk. Rondom de riolering van de douche wordt een tempexblok ingewerkt in de betonvloer geschikt voor het nadien op deze plaats aanbrengen van een doucheput. Het leveren en aanbrengen van inbouwspoelers is eveneens komen te vervallen. Omtimmeringen/afwerkingen en schachten rondom leidingwerk in de betreffende ruimte(n) zijn komen te vervallen. De elektrische radiator in de badkamer is vervallen. Reclamaties met betrekking tot de diameters en positie van afgedopte aansluitpunten na oplevering worden niet gehonoreerd. De koper is er mee bekend dat hem ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen. Wij adviseren de koper nadrukkelijk om waterbesparende toestellen en douchegarnituur toe te passen. Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonteren van de betreffende ruimte(n) door de koper op functioneren te worden gecontroleerd. De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte water leidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden. De kraan voor wasmachine en vulkraan c.v. blijven gehandhaafd. De capaciteit van de verwarmingsinstallatie is als gevolg van het vervallen van de radiator niet meer toereikend. Indien van deze optie gebruik wordt gemaakt na het sanitair- en tegelkeuzeproces worden, bovenop de kosten voor het eventueel reeds aangepaste leidingwerk, € 315,-- handelingskosten in mindering gebracht op de post minderwerk. Wij attenderen u er op dat het verplicht is een woning te voorzien van sanitair en tegelwerk conform de eisen uit wet- en regelgeving. Indien u kiest voor de optie vervallen sanitair en tegelwerk neemt u de verantwoording tot het realiseren van een toilet en badruimte over van de ondernemer. Het is mogelijk dat de gemeente het in gebruik nemen van de woning niet toestaat zolang sanitair en tegelwerken niet door of namens de kopers is gerealiseerd. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.			

Basis koperskeuzelijst 02843 LLB woning

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
Terreininrichting			
B001	Geel zand voor bestrating terrassen en paden	M2.	€ 39,00
Het leveren en aanbrengen van geel zand, dik circa 20 cm, ten behoeve van een terras of tuinpad. De bovenzijde van het zandpakket bevindt zich bij oplevering op circa 10 cm onder het Peil van de woning en loopt af/op naar de perceelsgrenzen. Het eventueel afvoeren van zwart zand is in de optieprijs inbegrepen. De koper dient er vanuit te gaan dat op het geel zandpakket nog een laag straatzand dient te worden aangebracht alvorens de bestrating wordt aangebracht. De minimale breedte van tuinpaden bedraagt 1 meter. Wij adviseren om het geel zand door de stratenmaker nogmaals te laten verdichten alvorens bestratingen worden gelegd. Prijs per m2 afgerond op hele m2.			
Overige			
KA02	Vervallen keukeninrichting	PST	€ -5.445,00
Het vervallen van de standaard keukeninrichting in een levensloop bestendige woning. Alle keukenaansluitpunten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. Wij verwijzen u nadrukkelijk naar de randvoorwaarden die verbonden zijn aan het laten vervallen van de standaard keuken zoals deze omschreven zijn in het stappenplan kopersbegeleiding. De koper is er mee bekend dat ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonterend door de koper op functioneren te worden gecontroleerd. De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte waterleidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden.			